

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ  
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Η Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ 2 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ Α.Ε.**», που εδρεύει στο Κερατσίνι, [πάρκο «Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ», Σελεπίτσαρι], έχοντας υπ όψη  
α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)  
β) το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) περί νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης  
γ) το Ν.3463/06 περί κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων  
δ) την υπ αριθ. 18/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της για την εκμίσθωση των κατωτέρω ακινήτων

**ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Ότι εκτίθενται σε **φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία** η εκμίσθωση των κατωτέρω ακινήτων (αποθηκών) ήτοι:

**A) του υπ' αριθ. 85** ισογείου ακινήτου συνολικής επιφανείας **16 τ.μ**, που βρίσκονται επί της οδού 28η Οκτωβρίου στην δημοτική αγορά Δραπετσώνας,  
**B) των υπ' αριθ. 42 & 53** όμορων ισογείων ακινήτων, συνολικής επιφανείας **32 τ.μ** που βρίσκονται επί της οδού 28η Οκτωβρίου, στην δημοτική αγορά Δραπετσώνας και **εκμισθώνονται ως ενιαίο χώρο**.

**Άρθρο 1:**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί την 2 Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα έναρξης την 11:00 π.μ και ώρα λήξης την 12:00 μεσημβρινή, ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής και Διενέργειας Διαγωνισμών της εκμισθώτριας εταιρείας «**ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ 2 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ ΑΕ**», συνεδριάζουσας στην έδρα της, πάρκο «Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ», Σελεπίτσαρι, Δήμου Κερατσινίου

**Άρθρο 2:**

Τα εκμισθούμενα ακίνητα μπορούν να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο ως αποθήκες η λειτουργία των οποίων θα είναι σύμφωνη και δεν θα απαγορεύεται από τους όρους της παρούσας Δημοπρασίας.

Απαγορεύεται η λειτουργία των ως άνω ακινήτων ως καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ή γενικότερα οποιαδήποτε χρήση του απαιτεί την έκδοση άδειας λειτουργίας. Επίσης απαγορεύεται κάθε μορφής δραστηριότητα που χρησιμοποιούνται εύφλεκτες ύλες και εν γένει υλικών που δημιουργούν κινδύνους για τους περιοίκους ή ρυπαίνουν το περιβάλλον, και παρενοχλούν με θόρυβο ή εκπομπές τις γειτονικές ιδιοκτησίες.

Απαγορεύεται επίσης η εναπόθεση στα ακίνητα δύσοσμων, εύφλεκτων και γενικά επικινδύνων υλικών.

**Άρθρο 3:**

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τρία (3) χρόνια, που αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

**Άρθρο 4:**

**Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς** για το μηνιαίο μίσθωμα ορίζονται:

**(α).** Για το υπ αριθ. **85** ισόγειο ακίνητο επιφανείας 16 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου στην δημοτική αγορά της Δραπετσώνας το ποσό ευρώ πενήντα πέντε (55,00€).

**(β)** Για τα υπ αριθ. **42 & 53** συνενωμένα ισόγεια ακίνητα επιφανείας 32 τ.μ. που βρίσκονται επί της οδού 28ης Οκτωβρίου στην δημοτική αγορά Δραπετσώνας το ποσό ευρώ εκατό (100,00€).

Προσφορές μικρότερες του παραπάνω ποσού δεν θα γίνονται αποδεκτές από την Επιτροπή

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με προφορικές προσφορές.

Η προσφορά καθενός θα γράφεται στα πρακτικά με την σειρά προτεραιότητας του.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη.

Η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά βαρύνει οριστικά τον τελικό πλειοδότη.

Η κάθε πλειοδοτούσα προσφορά θα κλιμακώνεται ανά 10 ευρώ

Πλειοδότης/μισθωτής ανακηρύσσεται όποιος διαγωνιζόμενος προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα.

### **Άρθρο 5:**

**1.** Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας.

**2.** Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει - καταθέσει στην επιτροπή Διαγωνισμού μέσω ταχυδρομείου (σφραγίδα ταχυδρομείου ως Παρασκευή 27/10/2020) σφραγισμένο φάκελο που θα απευθύνεται προς την εταιρεία, που στην εξωτερική του όψη θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος (ονοματεπώνυμο/επωνυμία, διεύθυνση, ΑΦΜ, ηλεκτρονική διεύθυνση) και θα φέρει ένδειξη ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠ ΑΡΙΘ. 85 ή ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΥΠ ΑΡΙΘ. 42&53 ΑΚΙΝΗΤΩΝ ή μέσω email (στον λογαριασμό grammateia@keker.gr) όπου θα αναγράφει στο σώμα του email τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος (ονοματεπώνυμο/επωνυμία, διεύθυνση, ΑΦΜ, ηλεκτρονική διεύθυνση) και θα έχει ως θέμα ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠ ΑΡΙΘ. 85 ή ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΥΠ ΑΡΙΘ. 42&53 ΑΚΙΝΗΤΩΝ με τα εξής δικαιολογητικά:

-- **Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας** αν είναι φυσικό πρόσωπο, καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή.

Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.

-- **Φορολογική Ενημερότητα** του συμμετέχοντος στη δημοπρασία καθώς και του εγγυητή του από τη ΔΟΥ.

Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα του διαχειριστή/εκπροσώπου.

-- **Δημοτική Ενημερότητα** από το Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας του συμμετέχοντος στη δημοπρασία καθώς και του εγγυητή του

-- **Εγγύηση συμμετοχής** ποσού ίσου με τρία μισθώματα της τιμής εκκίνησης, ήτοι, για το υπ αριθ. **85** ακίνητο ποσού ευρώ εκατόν εξήντα πέντε (165,00€) και για τα υπ αριθ. **42 & 53** συνενωμένα ακίνητα ποσού ευρώ τριακοσίων (300,00€).

Η εγγύηση συμμετοχής θα καταβληθεί μετρητοίς στο ταμείο της εκμισθώτριας κατά την έναρξη της δημοπρασίας.

Ο τελευταίος (τελικός) πλειοδότης μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως οφείλει να αντικαταστήσει την εγγύηση συμμετοχής με άλλη χρηματική εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μισθώσεως ποσού ίσου τριών μηνιαίων μισθωμάτων που επιτεύχθηκε.

-- **Υπεύθυνη δήλωση**, συμμετέχοντας στη δημοπρασία καθώς και του εγγυητή του, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση της πραγματικής, πολεοδομικής και νομικής κατάστασης του μισθίου, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.

**3. Αξιόχρεο εγγυητή** που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

**4.** Τα νομικά πρόσωπα, πλήρη σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων, καθώς και τα έγγραφα που αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και εκπροσώπηση της εταιρείας και Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.

Η Επιτροπή διαγωνισμού, θα ελέγξει την πληρότητά του κατατεθέντος φακέλου συμμετοχής κάθε υποψηφίου.

Η Επιτροπή δικαιούται να αποκλείσει κατά τη κρίση της όσους δεν κατέθεσαν νόμιμα και εμπρόθεσμα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή εάν τα κατατεθέντα από αυτούς κρίθηκαν ανεπαρκή ή ελλιπή.

#### **Άρθρο 6:**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι συμμετέχει για λογαριασμό του.

#### **Άρθρο 7:**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **Άρθρο 8:**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν - μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου - της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εκμισθώτριας εταιρείας, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ της εκμισθώτριας εταιρείας χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

### **Άρθρο 9:**

Από τη χρονολογία της κοινοποίησεως στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας θεωρείται η σύμβαση οριστικώς καταρτισθείσα.

### **Άρθρο 10:**

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται την πρώτη (1<sup>η</sup>) ημέρα κάθε ημερολογιακού μήνα στον υποδειχθέντα από την εκμισθώτρια τραπεζικό λογαριασμό της και αποδεικνύεται αποκλειστικά από το σχετικό παραστατικό κατάθεσης της τράπεζας.

Η καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των πέντε (5) ημερών καθώς και των πάσης φύσεως τελών, φόρων και κοινοχρήστων δαπανών, που βαρύνουν το Μίσθιο αποτελεί λόγο καταγγελίας της μισθώσεως από την εκμισθώτρια εταιρεία. Η εγγύηση στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ της εκμισθώτριας εταιρείας.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλει το αναλογούν επί του μισθώματος τέλος χαρτοσήμου εκ 3,6%,.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλει το μίσθωμα ακόμη δεν κάνει χρήση του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, χωρίς να δικαιούται να ζητήσει για το λόγο αυτό επιστροφή καταβληθέντος μισθώματος ή μείωση του συμφωνηθέντος μισθώματος ή αναστολή της καταβολής του.

Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να λάβει αποζημίωση ούτε να ζητήσει την επιστροφή ή την μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

### **Άρθρο 11:**

Το δεύτερο έτος και για κάθε επόμενο έτος της μίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα θα **αναπροσαρμόζεται ετησίως** βάσει της δωδεκάμηνης μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή όπως καθορίζεται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία για το αμέσως προηγούμενο έτος μισθώματος συν μια μονάδα.

### **Άρθρο 12:**

Η συμμετοχή στην δημοπρασία του ενδιαφερομένου, αποδεικνύει αμάχητα ότι έχει λάβει γνώση του μισθίου ακινήτου και της κατάστασης αυτού, ότι εξέτασε το μίσθιο ακίνητο και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει

Η εκμισθώτρια θα παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που αυτό βρίσκεται σήμερα και ουδεμία ευθύνη έχει απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική, πολεοδομική και νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, έστω και αν απ αυτά εμποδίζεται ολικά ή μερικά η χρήση που συμφωνήθηκε, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης. Επίσης δεν παρέχεται το δικαίωμα στο μισθωτή να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση θετική η αποθετική λόγω της ύπαρξης τέτοιων ελαττωμάτων.

Η εκμισθώτρια από την κατακύρωσή της δημοπρασίας του μισθίου στον πλειοδότη - μισθωτή και καθ όλη την διάρκεια της παρούσης μισθώσεως δεν υποχρεούνται σε οποιαδήποτε ενέργεια συντήρησης, επισκευής ή βελτιώσεως του μισθίου και των εγκαταστάσεων του (ηλεκτρολογικών, υδραυλικών, αποχέτευσης κλπ μόνιμου εξοπλισμού του μισθίου), προερχόμενες εξ οποιαδήποτε αιτίας έστω και εξ ανωτέρας βίας, κάθε δε σχετική δαπάνη έστω

και αναγκαίας για την αποκατάσταση της ζημιάς θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή, χωρίς οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης του από την εκμισθώτρια, παραιτούμενος ρητά και ανεπιφύλακτα κάθε τέτοιας αξιώσεως του.

Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να απαλλαγεί από την καταβολή του μισθώματος ολικά ή μερικά για βλάβη ή φθορά του μίσθιου η των εγκαταστάσεων του από οποιαδήποτε αιτία ακόμη και από ανώτερη βία ή τυχαίο γεγονός που θα μπορούσε να συμβεί από την κατακύρωσή της δημοπρασίας και μετά και γενικά, δηλώνει ότι παραιτείται από παρόμοια δικαιώματά του.

### **Άρθρο 13:**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου το υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση της εκμισθώτριας.

### **Άρθρο 14:**

Η εκμισθώτρια έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης: (α) όταν καταστεί σ' αυτόν αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, (β) όταν επιστραφεί ή διαχείριση και εκμετάλλευση του ακινήτου στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας (γ) όταν χρειαστεί το χώρο για την ανάπτυξη της περιοχής ο Δήμος Κερατσινίου - Δραπετσώνας ή/και για την στέγαση υπηρεσιών η δομών του καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση ανεξάρτητα από το χρόνο που θα το ζητήσει. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για την παραπάνω λύση της μισθώσεως, δικαιούμενος μόνο σε απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Η μίσθωση λύεται και το μίσθιο περιέρχεται αυτοδίκαια στη κατοχή της εκμισθώτριας λόγω θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή, και εάν μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, σε περίπτωση λύσης, πτώχευσης, θέσης υπό εκκαθάριση ή υπό αναγκαστική διαχείριση του νομικού προσώπου – μισθωτή.

### **Άρθρο 15:**

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου σύμφωνα με τον προορισμό του και με κάθε επιμέλεια ευθυνόμενος άλλως σε αποζημίωση της εκμισθώτριας για κάθε φθορά ή βλάβη που θα επέλθει σε αυτό, πέραν των εκ της συνήθους χρήσης προερχομένων.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να κάνει οποιαδήποτε προσθήκη τροποποίηση η μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της εκμισθώτριας.

Κάθε κατασκευή που γίνεται από τον μισθωτή στο μισθωμένο ακίνητο, γίνεται κατόπιν προηγούμενης εγκρίσεως από την εκμισθώτρια.

Όλες οι γενόμενες από το μισθωτή στο μίσθιο εργασίες, διαμορφώσεις, προσθήκες και κάθε άλλου είδους μεταρρυθμίσεις, επωφελής εγκατάσταση σε αυτό θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου μετά από την λήξη της μίσθωσης ή την με οποιονδήποτε τρόπο αποχώρηση του μισθωτή από αυτό, χωρίς δικαίωμα αποζημιώσεως του η αναζήτησης των σχετικών δαπανών του από τις οποίες θα παραιτείται ρητά

**Άρθρο 16:**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ. Επίσης οφείλει αμελλητί να παραδώσει το μίσθιο εγγράφως στην εκμισθώτρια εταιρεία, διαφορετικά για κάθε μήνα καθυστέρησης απόδοσης της χρήσης του μισθίου μετά της λήξης της μισθώσεως, οφείλει αυτός να πληρώνει, λόγω ποινικής ρήτρας μηνιαίως το διπλάσιο του υπολογιζόμενου μηνιαίου μισθώματος.

**Άρθρο 17:**

Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα μείωσης του μισθώματος η/και απαλλαγής από την καταβολή του για βλάβη ή φθορά του μισθίου η των εγκαταστάσεων του από οποιαδήποτε αιτία ακόμη και από ανώτερη βία ή τυχαίο γεγονός που θα μπορούσε να συμβεί από την κατακύρωσή της δημοπρασίας και μετά και γενικά δηλώνει ότι παραιτείται από παρόμοια δικαιώματά του.

**Άρθρο 18:**

Τον μισθωτή βαρύνουν από της παραλαβής του μισθίου οι δαπάνες ηλεκτροφωτισμού και υδρευσης, μαζί με τις υπέρ τρίτων συνεισπραττόμενες εισφορές, δημοτικούς φόρους, Φ.Π.Α., τυχόν τέλη κοινοχρήστων χώρων, κλπ., όπως αναγράφονται στους λογαριασμούς που στέλνουν οι Οργανισμοί, οι Υπηρεσίες, ή/και ειδικώς εντεταλμένα προς τούτο, πρόσωπα. Επίσης είναι υποχρεωμένος να πληρώνει, όλους τους τυχόν επιβληθησομένους φόρους και τέλη, που κατά νόμο, - τυχόν -, θα βαρύνουν τον μισθωτή και το μίσθιο.

**Άρθρο 19:**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Απαγορεύεται η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου και η πρόσληψη συνεταίρου από το μισθωτή χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της εκμισθώτριας.

Απαγορεύεται στο μισθωτή η αλλαγή χρήσης του μισθίου

**Άρθρο 20:**

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί κατά γράμμα όλες τις ισχύουσες Αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις που αφορούν την υγιεινή και τις περί κοινής ησυχίας διατάξεις. Η μη τήρηση των παραπάνω, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

**Άρθρο 21:**

Η εκμισθώτρια ουδεμία ευθύνη έχει για την λήψη από τον μισθωτή οποιασδήποτε άδειας που θα χρειαστεί.

**Άρθρο 22:**

Κάθε παράβαση οιαδήποτε όρου της παρούσης εκ μέρους του μισθωτού επιφέρει αμέσως τη λύση της μισθώσεως χωρίς δικαστική παρέμβαση με καταγγελία της μισθώσεως από τον εκμισθωτή επιφυλασσομένης της εκμισθώτριας κάθε δικαιώματος της. Η εγγύηση στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ της εκμισθώτριας.

**Άρθρο 23:**

Αντιρρήσεις κατά του κύρους της δημοπρασίας μπορούν να υποβληθούν εγγράφως μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό .

Οι αντιρρήσεις υποβάλλονται εγγράφως και απευθύνονται στον Πρόεδρο της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται επί τόπου.

**Άρθρο 24:**

Ο τελικός πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έστω και αρνητικό της συμβάσεως διαφέρον. Ακόμη, παρατυπία, τυπική ή ουσιαστική, της δημοπρασίας δεν δίνει στο μισθωτή ή τον πλειοδότη κανένα δικαίωμα για αποζημίωση ούτε και για το αρνητικό της συμβάσεως διαφέρον.

**Άρθρο 25:**

Η Εκμισθώτρια δεν δεσμεύεται σε καμία περίπτωση να προβεί στην σύναψη της

σύμβασης μίσθωσης, αλλά δικαιούται ελευθέρως και αζημίως για την ίδια να αναβάλει, να ματαιώσει, να επαναλάβει την δημοπρασία εάν κρίνει ασύμφορο το αποτέλεσμα αυτής με βάση την τελευταία προσφορά της προηγούμενης δημοπρασίας ή να κηρύξει άγονη την διαδικασία εκμίσθωσης κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς οι υποψήφιοι να δικαιούνται αποζημίωση για τις δαπάνες συμμετοχής τους ή να προβάλουν οποιαδήποτε άλλη αξίωση κατ' αυτής.

Δικαιούται επίσης να προβεί σε διαπραγμάτευση με τον υποψήφιο μισθωτή για την βελτίωση της προσφοράς του.

**Άρθρο 26:**

Η περίληψη αυτής της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο πινάκα ανακοινώσεων του Δημορχιακού μεγάρου του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας, στο πρώην Δημαρχείο Δραπετσώνας, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας και της εκμισθώτριας εταιρείας και στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Η δημοσίευση θα γίνει δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν την ημέρα της δημοπρασίας. Εάν χρειαστεί επανάληψη της δημοπρασίας η δημοσίευση θα γίνει πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την δημοπρασία.

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το τμήμα γραμματείας της εταιρείας (πάρκο Σεπελιτίσαρι), τις ημέρες Δευτέρα έως Πέμπτη και ώρες 10:00 έως 14:00 (τηλ 2104324501, αρμόδια κ Αναγνωστάκη Χαρά).

Κερατσίνι 20/11/ 2020

**Εκ του Δ.Σ**

**Η Πρόεδρος**

